

Programma Ruimte



Inleiding

Het programma Ruimte is en blijft volop in ontwikkeling en beweging. Door de geleverde inspanningen geldt voor de meeste projecten dat we op koers liggen met de beleidsrealisatie. Hieronder enkele onderwerpen met betrekking tot afwijkingen daarin.

Invoering Omgevingswet / Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB)

De Omgevingsvisie 2.0. zal volgens de huidige planning begin 2027 gereed zijn. Tegelijkertijd wordt verder gewerkt aan het opstellen van het Omgevingsplan. Naar aanleiding van de evaluatie van het overgangsjaar zijn enkele technische aanpassingen noodzakelijk gebleken. Aan deze aanpassingen wordt momenteel gewerkt, waardoor verwacht wordt dat het opstellen van de regels eind 2025 of begin 2026 kan worden hervat. Het volledige Omgevingsplan moet uiterlijk eind 2031 gereed zijn. Mede door de implementatie van nieuwe wet- en regelgeving per juli 2025 is de verwachting dat de beleidsdruk en benodigde capaciteit in de tweede helft van 2025 hierdoor zal toenemen.

Woningbouw

In de kadernota zijn middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het Programmaplan Woningbouw. Door lagere inhuur en uitstellen van de invoering Wet versterking regie volkshuisvesting is de verwachting dat hier minder budget wordt gebruikt. Ook wordt de woonzorgvisie opgesteld als onderdeel van dit programma en is deze naar verwachting eind 2025 gereed. De bouwsteen wonen ten behoeve van het omgevingsplan was eerder geprognosticeerd in september 2025 maar aangezien dit onderdeel is van het omgevingsplan zal deze qua planning hierop aansluiten en dus later volgen.

Doelenboom Openbare orde en veiligheid

Doelenboom

Openbare orde en veiligheid | 2025



Beoogd maatschappelijk effect

Twenterand is een veilige gemeente

Doel: Verbeteren leefbaarheid en tegengaan fysieke verloedering

Doel: Een meer integrale aanpak van georganiseerde criminaliteit (ondermijning)

Doel: Doelgerichte aanpak op zorg, jeugd en veiligheid

Doel: Fysieke onveiligheid wordt voorkomen en/of effectief aangepakt

Subdoel: De fysieke leefomgeving is schoner en veiliger

Activiteiten

• Actualiseren integraal veiligheidsbeleid

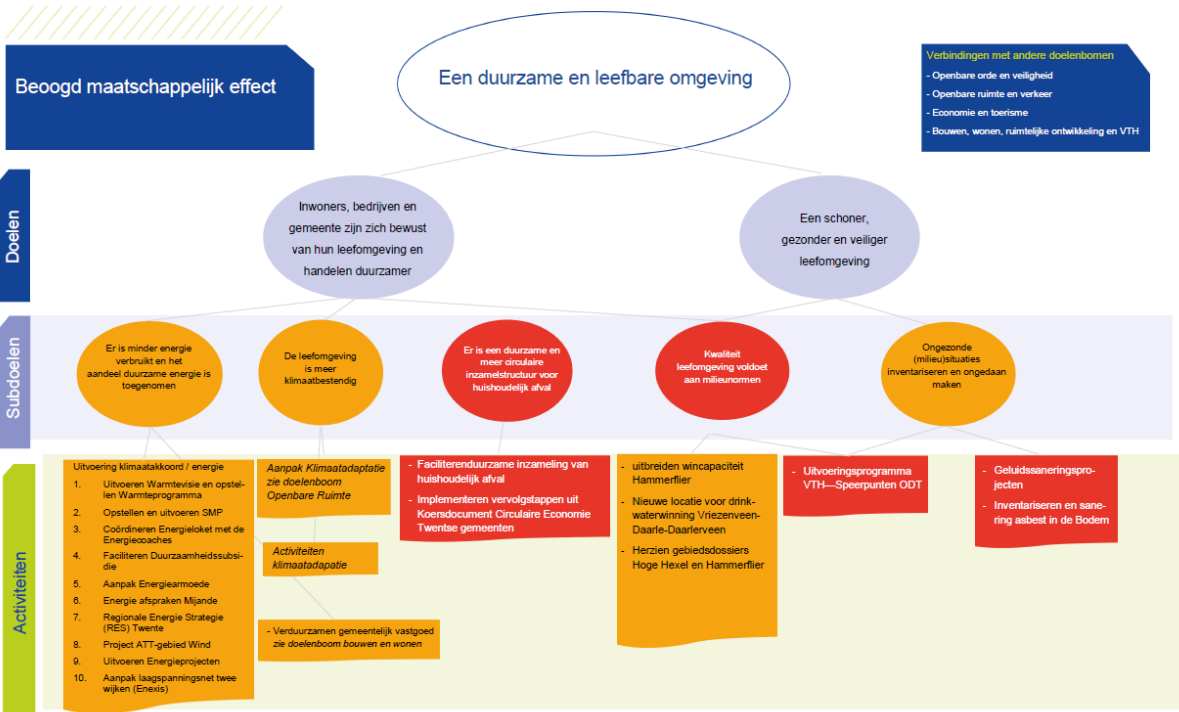
Omschrijving

Het integraal Veiligheidsplan wordt geactualiseerd. Hiermee maken we onderbouwd inzichtelijk welke prioriteiten er liggen voor de jaren 2025-2029. Om de keuzes hierin goed te onderbouwen zijn actuele subjectieve en objectieve veiligheidscijfers nodig. We werken hiervoor samen met het onderzoeksbureau IPSOS I&O Publiek. De inzichten die we met dit onderzoek ophalen zullen een gedegen basis geven om het Integraal Veiligheidsplan op te stellen. De kosten voor dit onderzoek bedragen 10.000 euro.

Doelenboom Duurzaamheid, milieu en VTH

Doelenboom

Duurzaamheid, milieu en VTH | 2025



Beoogd maatschappelijk effect

Een duurzame en leefbare omgeving.

Doel: Inwoners, bedrijven en gemeente zijn zich bewust van hun leefomgeving en handelen duurzamer

Onder duurzaamheid verstaan we het verbeteren van de balans tussen sociale, ecologische en economische ontwikkeling, waar bij ook effecten voor toekomstige generaties en effecten elders ter wereld worden meegenomen.

Doel: Er is een schoner, gezonder en veiliger leefomgeving voor mensen

Het gaat hier om het bewaken en verbeteren van de leefomgevingskwaliteit voor bewoners.

Subdoel: Er is minder energie verbruikt en het aandeel duurzame energie is toegenomen

Activiteiten

• Uitvoering Klimaatakkoord/energie

Omschrijving

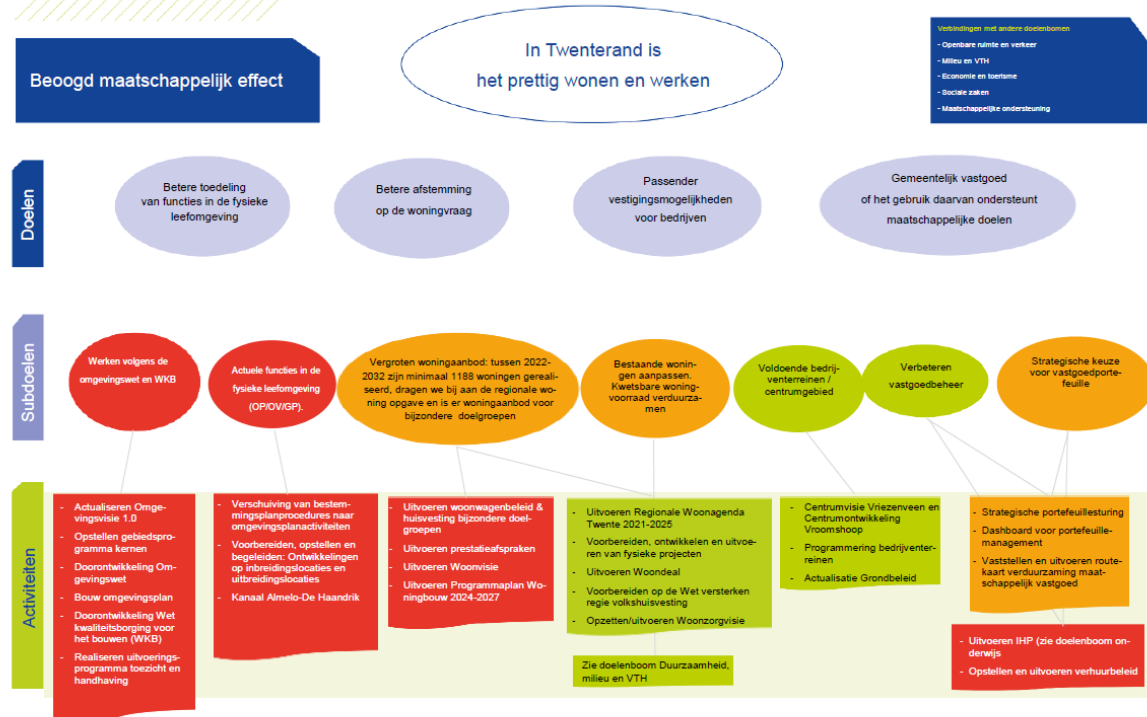
Aanpak laagspanningsnet twee wijken (Enexis)

De verwachting is dat het project wel aanvangt in 2025, maar er is vertraging in de planning opgetreden in de eerste pilot gemeenten. De planning voor Twenterand om het netwerk toekomstbestendiger te maken schuift daarom verderop in de tijd.

Doelenboom Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk Vastgoed en VTH

Doelenboom

Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk vastgoed en VTH | 2025



Beoogd maatschappelijk effect

In Twenterand is het prettig wonen en werken

Doel: Betere toedeling van functies in de fysieke leefomgeving

Doel: Betere afstemming op woningvraag

Doel: Passender vestigingsmogelijkheden voor bedrijven

Doel: Gemeentelijk vastgoed of het gebruik daarvan ondersteunt maatschappelijke doelen

Subdoel: Vergroten woningaanbod tussen 2022-2032 zijn minimaal 1188 woningen gerealiseerd, dragen we bij aan de regionale woningopgave en is er woningaanbod voor bijzondere doelgroepen

Activiteiten

- **Uitvoeren Programmaplan Woningbouw 2024-2027**

Omschrijving

Op 9 april 2024 heeft het college het Programmaplan Woningbouw vastgesteld. De raad is middels raadsbrief over het programma geïnformeerd. Inmiddels is gestart met de uitvoering van dit plan. Voor het jaar 2025 is door de raad in de kadernota een budget van € 1.150.000,- beschikbaar gesteld. De verwachting is dat dit bedrag niet volledig zal worden benut in het lopende jaar als gevolg van lagere inhuur en het uitstellen van de Wet versterking regie volkshuisvesting. Het resterende budget zal worden doorgeschoven naar de komende jaren. Bij de jaarrekening wordt de raad hierover nader geïnformeerd.

Verklaring verschillen programma Ruimte

Verklaring verschillen programma Ruimte

Programma Ruimte

Lasten

Doelenboom Openbare orde en veiligheid	N	10.000
Doelenboom Openbare ruimte en verkeer	N	45.000
Doelenboom Duurzaamheid, Milieu en VTH		0
Doelenboom Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH		0
	N	<u>55.000</u>

Baten

Doelenboom Openbare orde en veiligheid		0
Doelenboom Openbare ruimte en verkeer	V	-28.360
Doelenboom Duurzaamheid, Milieu en VTH		0
Doelenboom Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH	V	-80.000
	V	<u>-</u>
		<u>108.360</u>

Totaal Programma Ruimte V -53.360

Toelichting bedragen programma Ruimte

Openbare orde en veiligheid (lasten):

Onderhoud brandkranen en bijdrage Vitens is al een aantal jaren lager dan geraamd. Derhalve de begroting verlagen met € 10.000. Dit is een structureel effect uit de jaarrekening 2024 en is ook reeds in de kadernota 2026 verwerkt.

Vanaf vorig jaar is een pilot buurtbemiddeling gestart met de verwachting dat de mediation kosten, na een goede opstart, lager zouden gaan uitvallen. Dit blijkt in het eerste half jaar 2025 niet het geval. Vanuit het sociale domein lopen er verschillende zware casuïstiek waarvoor mediation nodig blijkt. Buurtbemiddeling bevindt zich ver voor een dergelijk traject. De verwachting is dat pas in 2026 een verlaging in uitgaven kan worden verwacht. De verwachting is een overschrijding van circa 10.000 in 2025.

Ter voorbereiding op het te actualiseren integraal veiligheidsplan 2025-2029 willen we gebruik maken van subjectieve en objectieve veiligheidscijfers vanuit diverse veiligheids thema's en ketenpartners. Deze input zal worden gebruikt voor de onderbouwing van het integraal veiligheidsplan. Kosten hiervan zijn € 10.000 eenmalig.

N 10.000

Openbare ruimte en verkeer (lasten)

Voor het bestrijden van onkruid mogen wij geen bestrijdingsmiddelen meer gebruiken, de kosten van branden en vegen liggen veel hoger. Vorig jaar is hier eenmalig € 45.000 verstrekt, dit bedrag is echter structureel noodzakelijk.

N 45.000

Openbare ruimte en verkeer (baten)

Er is een hogere opbrengst herstel straatwerk en leges telecom van € 30.000. Dit is een structureel effect uit de jaarrekening 2024 en is ook reeds in de kadernota 2026 verwerkt.

Opbrengst lichtmastreclame en displays zijn hoger dan geraamd. Dit is een structureel effect uit de jaarrekening 2024 en is ook reeds in de kadernota 2026 verwerkt.

De bijdrage provincie voor gladheidsbestrijding is niet opgenomen in onze begroting. Dit gaat om een bedrag van ongeveer € 10.000. Dit is een structureel effect uit de jaarrekening 2024 en is ook reeds in de kadernota 2026 verwerkt.

De rente inkomsten van het zonnepark zijn lager dan geraamd. Dit is een structureel effect uit de jaarrekening 2024 en is ook reeds in de kadernota 2026 verwerkt.

V -28.360

Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH (baten)

Er zijn meer leges evenementenvergunning ontvangen in 2025, dus een eenmalig voordeel.

V -30.000

Voor opbrengst verkoop groenstroken een structureel bedrag ramen van € 50.000. Dit is een structureel effect uit de jaarrekening 2024 en is ook reeds in de kadernota 2026 verwerkt.

V -50.000

V -80.000